

Протокол *nd*

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г. Чайковский, ул. Строительная, 10, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Чайковский

«13» февраля 2018 года

Вх. №	<i>202</i>
от	<i>14</i> <i>Feb</i> 2018

Место проведения: г. Чайковский, ул. Строительная, 10.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «07» февраля 2018 года в 18 ч. 30 мин. по адресу:

г. Чайковский, ул. Строительная, 10.

Заочная часть собрания проводилась с «08» февраля 2018 года до «12» февраля 2018 года.

Подсчет голосов и составление протокола «13» февраля 2018 года.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений Наймушина Валентина Федоровна – 12 квартира.

Гребенщикова Надежда Валентиновна – 21 квартира.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Чайковский, ул. Строительная, 10 приняли участие собственники и их представители в количестве 79 человек, владеющие 2 263,78 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 65,95 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и на подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам на общем собрании.**
 - 2. Утверждение суммы затрат на услуги по расчетам, формированию и доставке платежных документов на оплату взноса по капитальному ремонту, по взысканию задолженности с неплательщиков по взносам на капитальный ремонт, по подготовке документов на проведение голосования, юридическое сопровождение на период действия специального счета. Данная сумма будет выставлена отдельной строкой в квитанции за жилищно-коммунальные услуги.**
 - 3. Поручение ООО «Управляющая компания «Чайковская» осуществлять от имени собственников помещений функции технического заказчика при организации и проведении работ по капитальному ремонту, проводить конкурс на право проведения работ, уполномочить заключать необходимые для проведения работ договоры. Утвердить сумму затрат за оказание услуг технического заказчика в размере 3 % от стоимости ремонтных работ.**
 - 4. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.**
 - 5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении собрания и о принятых общим собранием решениях.**
1. По первому вопросу: **Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и на подписание протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам на общем собрании.**

Предложили:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений с правом подсчета голосов **Наймушину Валентину Федоровну 12 кв.**

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений с правом подсчета голосов **Гребенщикову Надежду Валентиновну 21 кв.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 263,78	100	-	-	-	-

Принято решение:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений с правом подсчета голосов **Наймушину Валентину Федоровну 12 кв.**

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений с правом подсчета голосов **Гребенщикову Надежду Валентиновну 21 кв.**

2. По второму вопросу: **Утвердить сумму затрат на услуги по расчетам, формированию и доставке платежных документов на оплату взноса по капитальному ремонту, по взысканию задолженности с неплательщиков по взносам на капитальный ремонт, по подготовке документов на проведение голосования, юридическое сопровождение на период действия специального счета. Данная сумма будет выставлена отдельной строкой в квитанции за жилищно-коммунальные услуги.**

Предложили: Утвердить сумму затрат в размере 20 рублей с квитанции на услуги по расчетам, формированию и доставке платежных документов на оплату взноса по капитальному ремонту, по взысканию задолженности с неплательщиков по взносам на капитальный ремонт, по подготовке документов на проведение голосования, юридическое сопровождение на период действия специального счета. Данная сумма будет выставлена отдельной строкой в квитанции за жилищно-коммунальные услуги.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 482,48	65,49	781,30	34,51	-	-

Принято решение: **Утвердить сумму затрат в размере 20 рублей** с квитанции на услуги по расчетам, формированию и доставке платежных документов на оплату взноса по капитальному ремонту, по взысканию задолженности с неплательщиков по взносам на капитальный ремонт, по подготовке документов на проведение голосования, юридическое сопровождение на период действия специального счета. Данная сумма будет выставлена отдельной строкой в квитанции за жилищно-коммунальные услуги.

3. По третьему вопросу: **поручить ООО «Управляющая компания «Чайковская» осуществлять от имени собственников помещений функции технического заказчика при организации и проведении работ по капитальному ремонту, проводить конкурс на право проведения работ, уполномочить заключать необходимые для проведения работ договоры. Утвердить сумму затрат за оказание услуг технического заказчика в размере 3 % от стоимости ремонтных работ.**

Предложили: поручить ООО «Управляющая компания «Чайковская» осуществлять от имени собственников помещений функции технического заказчика при организации и проведении работ по капитальному ремонту, проводить конкурс на право проведения работ, уполномочить

заключать необходимые для проведения работ договоры. Утвердить сумму затрат за оказание услуг технического заказчика в размере 3 % от стоимости ремонтных работ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
82,50	3,64	2 181,28	96,36	-	-

Принято решение: не поручать ООО «Управляющая компания «Чайковская» осуществлять от имени собственников помещений функции технического заказчика при организации и проведении работ по капитальному ремонту. Не утверждать сумму затрат за оказание услуг технического заказчика в размере 3 % от стоимости ремонтных работ.

4. По четвертому вопросу: **Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.**

Предложили: Утвердить порядок оформления протокола по предложенной форме и места хранения протокола общего собрания:

- 1 экземпляр - в ООО «Управляющая компания «Чайковская»
- 2 экземпляр – у Председателя Совета дома

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 263,78	100	-	-	-	-

Принято решение: Утвердить порядок оформления протокола по предложенной форме и определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

- 1 экземпляр - в ООО «Управляющая компания «Чайковская»
- 2 экземпляр – у Председателя Совета дома

5. По пятому вопросу: **Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников и о принятых общим собранием решениях.**

Предложили: Утвердить следующий способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников и о принятых общим собранием решений – путем размещения уведомлений на информационных стендах на информационных стендах в подъездах МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 263,78	100	-	-	-	-

Принято решение: Утвердить следующий способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников и о принятых общим собранием решений – на информационных стендах, находящихся в подъездах МКД.

Председатель общего собрания



Секретарь общего собрания

